

מכרז 09/2020 - קבלת שירותים של בדיקה, ליווי ובקרת ביצוע של בקשות מענקים לפי החוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959

מספר שאלה	מספר סעיף במסמכי המכרז	מספר עמוד	שאלה	תשובה
1	כללי		היקף המענקים להם ניתנים השירותים כיום במתן שירותי ליווי פרויקטים	היקף המענקים בממוצע לשנה הוא כ- 200 מלש"ח לכ- 45 בקשות שאושרו בממוצע לשנה.
2	1	1	מבוקש להאריך את הזמן עד למועד האחרון להגשת הצעות בעוד שבוע – עד ליום 14.7.2020 במקום 7.7.2020.	המועדים שנקבעו במסמכי המכרז הם סופיים.
3	1	1	אנחנו מבקשים אפשרות להגיש הצעות למכרז באופן מקוון במידה ויהיה סגר מלא או חלקי או צו בידוד על אנשי מפתח בעקבות מחלת הקורונה.	ההנחיות להגשת הצעות יישארו כפי שפורסמו. ככל שתהיינה הנחיות לשעת חירום, יפורסמו הנחיות בהתאם לכך.
4	7.2.1 (1)	5	האם משרד רו"ח בעל ניסיון רב בבקרה חשבונאית על פרויקטים הנדסאים, רשאי לגשת למכרז זה?	מהות השירות המבוקש היא ביקורת הנדסית, שירותי רו"ח הם שירותים נלווים.
5	7.2.1	5	מבוקש למחוק את המילים "לפרויקטים מלונאיים ו/או מבנים ציבוריים" ולאפשר לחברות בקרה ש"עיקר עיסוקם" אינו בתחום לפרויקטים מלונאיים ו/או מבנים ציבוריים לגשת למכרז.	מהות השירות היא ביקורת למבנים מלונאיים, חלופה לכך היא מבנה ציבורי שדומה במאפייניו למבנים מלונאיים, זאת על מנת לאפשר לחברות נוספות להגיש את הצעתם.
6	7.2.2	5	האם ניתן למנות ראש הצוות או צוות אדמיניסטרטיבי, בעל השכלה ניהולית (לדוגמא תואר ראשון בניהול/מנהל עסקים/משפטים וכד') ואילו אנשי הצוות יהיו אנשי המקצוע (מהנדס בניין ורו"ח)	"ראש הצוות" אמור לרכז את הפעילות מול המשרד. אין שאלה של ראייה ניהולית במקרה זה. היות והמהנדס הוא מבצע את עיקר העבודה, הוטל התפקיד עליו. אין שינוי במסמכי המכרז
7	7.2.3	5	האם אפשר להציג אף בעל תואר ראשון בכלכלה/ ניהול/ מנהל עסקים כחבר צוות כחלופה או תוספת לרו"ח.	נדרשת עבודתו של רו"ח למתן השירותים המבוקשים. אין שינוי במסמכי המכרז.
8	7.2.3	5	האם רואה החשבון, נדרש להיות חלק מהמציע/גוף מציע, (כלומר מועסק על ידו או כל צורת התקשרות אחרת), או שמא יכול רו"ח לגשת במנותק, כמציע נפרד ממהנדס הבניין או בהסכם העסקה שבין המציע לרו"ח?	לא. המדובר בליווי פרויקטים לאורך תקופה שמתפרסת עד ל-7 שנים. לכן על אנשי צוות הליבה (מהנדס ורו"ח) להיות מועסקים על ידי המציע במטרה להבטיח יציבות מתן השירות על ידי גורמים קבועים זאת בהתאם לסעיף 7.2.1 (2). אין שינוי במסמכי המכרז.
9	7.2.1	5	אבקש להוסיף כדלקמן " תאגיד / עוסק מורשה" במקום תאגיד	עוסק מורשה רשאי להגיש הצעה להשתתפות במכרז.

10	7.2.2	5	לגבי "מהנדס בניין" - האם יש עדיפות למהנדס בניין עם תואר שני ו/או שלישי בהנדסת בניין ?	תנאי הסף לעניין מהנדס בניין אמורים בגוף המכרז. העדפת כישוריו של המהנדס היא בהתאם לאמות המידה שבמכרז.
11	7.2.1	5	- האם הגוף "המציע" יכול שיהיה חברת ההנדסה / המהנדס יחד עם רואה החשבון ??	"המציע" צריך שיעמוד בתנאי הסף כאמור בסעיף 7.2.1
12	9.1	6	בסעיף הזה מופיע שחלוקה בין איכות למחיר היא 70% מרכיב איכות ו 30% מרכיב הצעת מחיר. הנ"ל נוגד את התקנות חובת המכרזים תקנה א5 ו22א והוראות החשב הכללי לבחירת מתכננים ויועצים. לפיכך אנחנו מבקשים שהחלוקה בין איכות למחיר תהיה 80% מרכיב איכות ו 20% מרכיב הצעת מחיר.	תקנות חובת המכרזים (תקנה א5). וכן הוראת תכ"מ הנוגעות למתכננים רלוונטיות ככל שמדובר במהנדס בענף התכנון. במכרז זה אין מדובר בשירותים הנוגעים לתכנון. "מהנדס" לפי כוונת מכרז זה הוא מהנדס בהנדסת בניין או הנדסה אזרחית.
13	9.9	7	מבוקש באמות המידה ליתן משקל גדול יותר לניסיון מבנים ציבוריים על חשבון הניסיון בפרויקטים מלונאיים. או לחילופין ליתן משקל זהה לשני התחומים	אמות המידה נועדו לתעדף הצעות הרלוונטיות יותר למתן השירותים, קרי ליווי הקמת בתי מלון. הניקוד נשאר ללא שינוי. אין שינוי במסמכי המכרז.
14	9.9 – אמות מידה 4	8	מבוקש שמכתבי המלצה עבור פרויקטים שבהם הראש צוות ביצע בקרה הנדסית ייקחו בחשבון לצורך מתן ניקוד בגין שלב הערכת האיכות גם אם הם לא עומדים בקריטריונים של "מבנים ציבוריים".	מכתבי המלצה לעניינים שאינם בתחום השירותים המבוקשים, אין להם כדי להוסיף ניקוד למציע בשל חוסר רלוונטיות.
15	11.2	11	מבוקש להגיש מכתבי המלצה או מסמכים רלוונטיים בשפה אנגלית.	ככל שיצורפו המלצות בשפה זרה, יש לצרף תרגום להמלצה.
16	נספח ב' (1)- פרטי הגוף המציע	19	בסעיף ה' בנספח הנ"ל יש לציין את שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז שלהם. במענה לסעיף זה נבקש לצרף אישור זכויות חתימה של המוסמכים לחתום ולהתחייב בחברה.	מקובל. יש להפנות בנספח אל המסמכים שצורפו.
17	נספח ב' (2)- פרטי הניסיון וההשכלה של המציע והצוות	21	נודה על אישורכם כי טבלת הניסיון שבעמוד זה רלוונטית הן לצורך הצגת עמידה בתנאי הסף והן לצורך הצגת הניסיון לניקוד האיכות.	הטבלה רלוונטית הן לעניין תנאי הסף והן לעניין אמות המידה לדרוג ההצעה.
18	נספח 6 להסכם ההתקשרות- ל"חווה שימוש בפורטל ספקים"	68	בעמוד זה מופיע חלק למילוי ע"י עו"ד או רו"ח: "אני הח"מ, יועצו המשפטי/ רו"ח של התאגיד, מאשר בזאת כי...". נבקש לשנות את נוסח המשפט כך שבמקום "יועצו המשפטי של התאגיד/ רו"ח של התאגיד" יופיע "לבקשת התאגיד".	אין מניעה כי כל עו"ד מטעם התאגיד, אשר בדק את אשר נדרש בטרם אימת את החתימה, יאמת את המסמך.

לא ניתן לשלוח את הקובץ בגרסת word.	נודה על קבלת נספח זה כקובץ word על מנת שנוכל למלא את הנתונים המבוקשים בטבלה מבלי ליצור אותה מחדש. נודה גם על אישורכם להוספת שורות בטבלה לטובת הצגת פרויקטים נוספים.	20-21	נספח ב' (2)	15
מתן השירותים האמורים במכרז בדיקה, ליווי ובקרה, כרוכים באחריות מקצועית, שכן על בסיסם מדינת ישראל משלמת מענקים אין שינוי במסמכי המכרז.	ניתן להבין כי האחריות בלתי מוגבלת. להערכתנו, הדרישה איננה סבירה מכיוון שמדובר במכרז בדיקה, ליווי, ובקרה בלבד. נבקש כי האחריות המקצועית תוגבל לסכום סביר כמקובל.	44	נספח י"א (הסכם ההתקשרות), סעיף 10.4 חלק ד	23